



Schrems, am 11. 11. 2022

GZ: 004-3-5/2022

## Niederschrift

aufgenommen in der Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, 10. 11. 2022, um 19.00 Uhr, im Sitzungssaal des Stadtamtes Schrems.

### Anwesende:

SPÖ: Bürgermeister Peter Müller, Vizebürgermeister Michael Preissl, Stadtrat Mag. Franz Ableidinger, Stadträtin Gabriele Beer, Stadtrat Ernst Hobecker, Stadtrat Martin Speychal, Gemeinderat Christian Floh, Gemeinderat Mag. Marcel Hobbiger BA, Gemeinderat Markus Hödl, Gemeinderat Roland Löffler, Gemeinderat Josef Nicht, Gemeinderat, Gemeinderat Siegfried Weiss, Gemeinderätin Sabine Zibusch-Lavicka  
ÖVP: Stadträtin Beatrix Kainz, Stadtrat Ing. Mag. David Süß, Gemeinderat Gregor Ableidinger, Gemeinderätin Verena Binder, Gemeinderat Erich Brantner, Gemeinderat Stefan Kolm, Gemeinderat Philipp Löffler, Gemeinderat Wolfgang Zibusch  
Liste Prinz: Gemeinderätin Mag. Viktoria Prinz, Gemeinderat Patrick Gutmayer  
FPÖ: Gemeinderat Walter Hoffmann  
Grüne: Gemeinderat Ferdinand Kammerer

### Entschuldigt:

SPÖ: Gemeinderat Peter Zotter  
ÖVP: Stadtrat Dkfm. (FH) Tobias Spazierer, Gemeinderätin Martina Diesner-Wais, Gemeinderat Dominik Leser  
Liste Prinz: ---  
FPÖ: ---  
Grüne: ---

### Nicht entschuldigt:

SPÖ: ---  
ÖVP: ---  
Liste Prinz: ---  
FPÖ: ---  
Grüne: ---

### Vorsitzender:

Bürgermeister Peter Müller

### Schriftführerin:

Bed. Carmen Fichtenbauer

## **Tagesordnung** **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Niederschriften vom 15. 9. 2022
2. Abschluss einer 2. Zusatzvereinbarung zum Bestandvertrag vom 24. 2. 2000 mit der A1 Telekom Austria AG (als Rechtsnachfolger von mobilkom austria AG) betreffend Mobilfunkanlage N414 auf dem Vereinsberg
3. Heizkostenbeihilfe der Stadtgemeinde Schrems für die Heizperiode 2022/23
4. Darlehensaufnahmen
  - a) Sanierung Schulkomplex
  - b) Neuerrichtung Brücke Langedg
  - c) Hochwasserschutzmaßnahmen 2022
5. Erhöhung der Inseratgebühren
6. Grundstücksankauf im Bereich Hoffeldstraße von der Eaton Holding (Austria) GmbH
7. Vergabe von ordentlichen Subventionen für das Jahr 2022
8. Beleuchtung Vereinsberg – Antrag gem. § 46 Abs 1 NÖ Gemeindeordnung
9. Abschluss einer Energieliefervereinbarung – Erdgas mit der EVN Energievertrieb Ges mbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf
10. Abschluss einer Energieliefervereinbarung – Strom mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf
11. Beratung über den Abverkauf eines Teiles der öffentlichen Wegparzelle 30/3, KG Schrems
12. Bericht des Prüfungsausschusses über die laufende Gebarungsprüfung vom 20. 10. 2022

In nicht öffentlicher Sitzung wird Tagesordnungspunkt 13 behandelt.

### **Beschluss**

Der Vorsitzende, Bürgermeister Peter Müller, begrüßte die Mitglieder des Gemeinderates, stellte die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung stellte sodann Stadtrat Ing. Mag. David Süß den

### **Dringlichkeitsantrag**

folgenden Punkt als Erweiterung in die Tagesordnung der Sitzung des Gemeinderates am 10. 11. 2022 aufzunehmen:

- **Hauptplatzgestaltung**

#### Begründung

Wie wir erfahren haben, wurde auf Wunsch der Stadtgemeinde Schrems bereits eine Verkehrsverhandlung für eine straßenpolizeiliche Begutachtung eines Verkehrskonzeptes für den Schremser Hauptplatz einberufen, die bereits in der nächsten Woche stattfinden wird.

Bisher wurde trotz Nachfrage weder der Gemeinderat noch irgendwelche Ausschüsse über das Vorliegen einer solchen Planung informiert, geschweige denn wurde ein Konzept diskutiert und beschlossen.

Wir befinden daher eine Verkehrsverhandlung zum jetzigen Zeitpunkt noch verfrüht, zumal ja über die Bürgerbeteiligungsveranstaltung im Frühjahr noch keine Meinungsbildung erfolgt ist und die bei diesen Veranstaltungen präsentierte Einbahnlösung bei der Bevölkerung nicht befürwortet wurde.

Die Dringlichkeit ergibt sich aus der bereits anberaumten Verkehrsverhandlung. Wir fordern daher Aufklärung über das eingereichte Konzept, sowie welche Änderungen aufgrund der im Frühjahr vorgebrachten Einwände vorgenommen wurden.

Dazu erklärte Bürgermeister Peter Müller, dass es sich dabei um eine Vorbegutachtung der Planungsvorschläge, die im Rahmen der Bürgerbeteiligungsaktion erarbeitet wurden, handelt und nicht um eine Verkehrsverhandlung, in der bereits konkrete Maßnahmen behandelt und verordnet werden sollen.

Das Ergebnis dieser Vorbegutachtung unter Beiziehung von Vertretern des Landes NÖ als Straßenerhalterin sowie eines Verkehrssachverständigen ist sodann die Basis für die weiteren konkreten Planungsschritte.

Auch Stadtrat Michael Preissl wies darauf hin, dass vor einer konkreten Beschlussfassung in den einzelnen Gremien der Stadtgemeinde Schrems zu klären ist, welche Maßnahmen seitens der Landesstraßenverwaltung bzw. der Verkehrsbehörde überhaupt möglich sein werden.

Beschluss: Antrag abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich (11 Stimmen der ÖVP, Liste Prinz und FPÖ dafür 13 Stimmen der SPÖ dagegen, 1 Stimmenthaltung der Grünen)

## **1. Genehmigung der Niederschrift vom 15. 9. 2022**

Gegen die Verfassung der Niederschrift vom 15. 9. 2022 wurde kein Einwand erhoben; diese gilt somit als genehmigt.

## **2. Abschluss einer 2. Zusatzvereinbarung zum Bestandvertrag vom 24. 2. 2000 mit der A1 Telekom Austria AG (als Rechtsnachfolger von mobilkom austria AG) betreffend Mobilfunkanlage N414 auf dem Vereinsberg**

Berichterstatter und Antragsteller: StR Ernst Hobecker

Bericht:

Die auf den Parzellen 390/1 (Birgitt Thenner) und 391/1 (Stadtgemeinde Schrems), beide KG Schrems, befindliche Mobilfunkanlage (N414 Mobilfunkanlage Magenta Telekom Infra GmbH) wird durch die A1 Telekom Austria AG modernisiert.

Um die Investitionen des Mobilfunkbetreibers abzusichern, soll eine 2. Zusatzvereinbarung zum Bestandvertrag vom 24. 2./10. 4. 2000 bzw. zur 1. Zusatzvereinbarung vom 15. 3./22. 2. 2001 abgeschlossen werden, worin seitens der Stadtgemeinde Schrems u. a. für die nächsten 10 Jahre auf das Kündigungsrecht verzichtet wird. Das diesbezügliche Nutzungsentgelt bleibt unverändert.

In der Sitzung des Stadtrates am 2. 11. 2022 wurde einstimmig die Genehmigung der vorliegenden 2. Zusatzvereinbarung empfohlen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Abschluss einer 2. Zusatzvereinbarung zum Bestandvertrag vom 24. 2. 2000 mit der A1 Telekom Austria AG (als Rechtsnachfolger von mobilkom austria AG) betreffend Mobilfunkanlage N414 auf dem Vereinsberg, welcher dieser Niederschrift als integrierender Bestandteil beiliegt, genehmigen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **3. Heizkostenbeihilfe der Stadtgemeinde Schrems für die Heizperiode 2022/23**

Berichterstatter und Antragsteller: Vzbgm. Michael Preissl

Bericht:

Aufgrund der aktuellen Energiepreisentwicklung soll auch für die Heizperiode 2022/23 eine Heizkostenbeihilfe der Stadtgemeinde Schrems an sozial bedürftige Hauptwohnsitzer ausbezahlt werden. Im Vorjahr erhielten insgesamt 142 Personen eine derartige Beihilfe der Stadtgemeinde Schrems in der Höhe von jeweils € 100,00.

In der Sitzung des Stadtrates am 2. 11. 2022 wurde einstimmig die Gewährung einer Heizkostenbeihilfe wie im Vorjahr empfohlen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge Personen mit Hauptwohnsitz in der Stadtgemeinde Schrems, denen ein Heizkostenzuschuss nach den Richtlinien der NÖ Landesregierung zuerkannt worden ist, eine einmalige Heizkostenbeihilfe für die Heizperiode 2022/23 in der Höhe von jeweils € 100,00 gewähren. Auf die Gewährung der Heizkostenbeihilfe besteht kein Rechtsanspruch, die Förderung wird nach Maßgabe der vorhandenen budgetären Mittel gewährt.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **4. Darlehensaufnahmen**

- a) Sanierung Schulkomplex**
- b) Neuerrichtung Brücke Langegg**
- c) Hochwasserschutzmaßnahmen 2022**

Berichterstatter und Antragsteller: Vzbgm. Michael Preissl

Bericht:

Für folgende o. a. Vorhaben ist die Aufnahme von Darlehen erforderlich:

a) Sanierung Schulkomplex	€ 1.200.000,00
b) Neuerrichtung Brücke Langegg	€ 100.000,00
c) Hochwasserschutzmaßnahmen 2022	€ 305.000,00

Zur Anbotlegung wurden folgende Kreditinstitute eingeladen.

- UniCredit Bank Austria, 1010 Wien
- Waldviertler Sparkasse Bank AG, 3910 Zwettl
- Raiffeisenbank Oberes Waldviertel eGen, 3943 Schrems
- Kommunalkredit Austria AG, 1090 Wien,
- HYPO NOE, 3100 St. Pölten

Die Anbotöffnung fand am 2. 11. 2022 statt und brachte folgendes Ergebnis:

**Darlehen für Projekt - Sanierung Schulkomplex (1000211)**

Darlehensbetrag:	€ 1 200 000,00				
Laufzeit:	15 Jahre				

**Basis: 6-Monats EURIBOR-Zinsen Oktober (3.10.2022): 1,775%**

Name	Aufschlag	Gesamtbelastung	Zinsenber.	Fixzinssatz	Gesamtbelastung
Waldv. Sparkasse AG	0,590%	1 423 492,50	30/360	3,75%	1 554 375,00
Raiffeisenbank Ob. Waldv.	1,224%	1 483 505,47	30/360	x	x
HYPO NOE	0,390%	1 404 664,67	30/360	3,765%	1 555 918,00
<b>UniCredit Bank Austria</b>	<b>0,290%</b>	<b>1 394 807,53</b>	<b>kal/360</b>	<b>3,420%</b>	<b>1 522 635,20</b>
Kommunalkredit Austria AG	kein Angebot abgegeben				

\* Angebote, die mit kal/360 angegeben wurden sind nicht mit der Ausschreibung ident und somit auszuscheiden.

Die Darlehensaufnahme soll trotz kal/360 Zinsberechnung bei UniCredit Bank Austria AG erfolgen

**Basis: 3-Monats EURIBOR-Zinsen Oktober (3.10.2022): 1,185%**

Name	Aufschlag	Gesamtbelastung	Zinsenber.	Fixzinssatz	Gesamtbelastung
Waldv. Sparkasse AG	0,590%	1 367 737,50	30/360	3,75%	1 554 375,00
Raiffeisenbank Ob. Waldv.	x	x	30/360	x	x
HYPO NOE	0,430%	1 355 093,83	30/360	3,765%	1 555 918,00
UniCredit Bank Austria	0,310%	1 343 305,71	kal/360	3,420%	1 522 635,20
Kommunalkredit Austria AG	kein Angebot abgegeben				

\* Angebote, die mit kal/360 angegeben wurden sind nicht mit der Ausschreibung ident und somit auszuscheiden.

Reihung der Anbote:	HYPO
	WSPK
	UniCredit

**Darlehen für Projekt - Neuerrichtung Brücke Langegg (1000860)**

Darlehensbetrag:	€ 100 000,00				
Laufzeit:	10 Jahre				

**Basis: 6-Monats EURIBOR-Zinsen Oktober (3.10.2022): 1,775%**

Name	Aufschlag	Gesamtbelastung	Zinsenber.	Fixzinssatz	Gesamtbelastung
Waldv. Sparkasse AG	0,540%	112 443,18	30/360	3,75%	120 156,25
Raiffeisenbank Ob. Waldv.	1,533%	117 789,69	30/360	x	x
HYPO NOE	0,390%	111 642,85	30/360	3,743%	120 128,98
UniCredit Bank Austria	0,780%	113 605,39	kal/360	3,880%	120 661,01
Kommunalkredit Austria AG	kein Angebot abgegeben				

\* Angebote, die mit kal/360 angegeben wurden sind nicht mit der Ausschreibung ident und somit auszuscheiden.

Reihung der Anbote:	HYPO
	WSPK
	UniCredit
	Raiba

**Basis: 3-Monats EURIBOR-Zinsen Oktober (3.10.2022): 1,185%**

Name	Aufschlag	Gesamtbelastung	Zinsenber.	Fixzinssatz	Gesamtbelastung
Waldv. Sparkasse AG	0,540%	109 271,93	30/360	3,75%	120 156,25
Raiffeisenbank Ob. Waldv.	x	x	30/360	x	x
<b>HYPO NOE</b>	<b>0,430%</b>	<b>108 886,97</b>	<b>30/360</b>	<b>3,743%</b>	<b>120 128,98</b>
UniCredit Bank Austria	0,770%	110 657,87	kal/360	3,880%	120 661,01
Kommunalkredit Austria AG	kein Angebot abgegeben				

\* Angebote, die mit kal/360 angegeben wurden sind nicht mit der Ausschreibung ident und somit auszuscheiden.

Reihung der Anbote:	<b>HYPO</b>
	WSPK
	UniCredit

**Darlehen für Projekt - Hochwasserschutzmaßnahmen 2022 (1000004)**

Darlehensbetrag: € 305 000,00

Laufzeit: 20 Jahre

**Basis: 6-Monats EURIBOR-Zinsen Oktober (3.10.2022): 1,775%**

Name	Aufschlag	Gesamtbelastung	Zinsenber.	Fixzinssatz	Gesamtbelastung
Waldv. Sparkasse AG	0,690%	383 001,86	30/360	3,75%	423 664,09
Raiffeisenbank Ob. Waldv.	1,280%	401 697,55	30/360	x	x
HYPO NOE	0,390%	373 527,03	30/360	3,789%	424 930,26
UniCredit Bank Austria	0,780%	386 028,35	kal/360	3,880%	428 048,95
Kommunalkredit Austria AG	kein Angebot abgegeben				

\* Angebote, die mit kal/360 angegeben wurden sind nicht mit der Ausschreibung ident und somit auszuschneiden.

Reihung der Angebote:  
HYPO  
WSPK  
UniCredit  
Raiba

**Basis: 3-Monats EURIBOR-Zinsen Oktober (3.10.2022): 1,185%**

Name	Aufschlag	Gesamtbelastung	Zinsenber.	Fixzinssatz	Gesamtbelastung
Waldv. Sparkasse AG	0,690%	364 332,04	30/360	3,75%	423 664,09
Raiffeisenbank Ob. Waldv.	x	x	30/360	x	x
<b>HYPO NOE</b>	<b>0,430%</b>	<b>356 734,04</b>	30/360	3,789%	424 930,26
UniCredit Bank Austria	0,770%	367 754,88	kal/360	3,880%	428 048,95
Kommunalkredit Austria AG	kein Angebot abgegeben				

\* Angebote, die mit kal/360 angegeben wurden sind nicht mit der Ausschreibung ident und somit auszuschneiden.

Reihung der Angebote:  
**HYPO**  
WSPK  
UniCredit

In der Sitzung des Stadtrates am 2. 11. 2022 wurde einstimmig die Aufnahme der Darlehen wie in der Aufstellung gelb markiert empfohlen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Aufnahme o. a. Darlehen wie folgt genehmigen:

- |                                   |                |  |
|-----------------------------------|----------------|--|
| a) Sanierung Schulkomplex         | € 1.200.000,00 | von UniCredit Bank Austria - Fixzinssatz |
| b) Neuerrichtung Brücke Langegg   | € 100.000,00   | von Hypo NÖ – 3-Monats-EURIBOR + 0,43 %  |
| c) Hochwasserschutzmaßnahmen 2022 | € 305.000,00   | von Hypo NÖ – 3-Monats-EURIBOR + 0,43 %  |

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 5. Erhöhung der Inseratgebühren

Berichterstatter und Antragsteller: Vzbgm. Michael Preissl

Bericht:

Die Inseratgebühren für die Einschaltung in den „Schremser Stadtblicken“ sind seit dem Jahr 2013 unverändert. Die Preise der Formatanzeigen sollen daher um ca. 15 % angehoben werden. Dies wurde in der Sitzung des Stadtrates am 2. 11. 2022 auch einstimmig so empfohlen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Inseratgebühren für die Einschaltungen in den „Schremser Stadtblicken“ für alle neu abzuschließenden Verträge (die laufenden Verträge bleiben unverändert) wie folgt ab 1. 1. 2023 erhöhen:

<b>Format</b>	<b>alter Preis</b>	<b>neuer Preis *)</b>
1/1 Seite	€ 360,00	€ 400,00
1/2 Seite	€ 190,00	€ 220,00
1/4 Seite	€ 110,00	€ 130,00
1/8 Seite	€ 60,00	€ 70,00

\*) Die Preise verstehen sich zuzüglich 5 % Werbeabgabe und 20 % Ust bei pünktlicher Zurverfügungstellung einer reprofähigen Druckvorlage durch den Inserenten.

Ein Preisnachlass in der Höhe von 10 % auf alle Formate soll ab 8 Ausgaben (2-Jahres-Auftrag) gewährt werden.

Für eine Erstschtung eines in Schrems ansässigen Betriebes wird einmalig eine kostenlose 1/8 Seite gewährt.

Inserate werden ausschließlich in den vier regulär erscheinenden Ausgaben (März, Juni, September und Dezember) abgedruckt. Alle zusätzlichen Sonderausgaben sind werbefrei. Die Erstellung der Druckvorlagen und Änderungen durch die Druckerei Rabl im Auftrag des Inserenten soll, wie bisher direkt zwischen Druckerei und Inserenten verrechnet werden.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **6. Grundstücksankauf im Bereich Hoffeldstraße von der Eaton Holding (Austria) GmbH**

Berichterstatter und Antragsteller: Vzbgm. Michael Preissl

Bericht:

Die Stadtgemeinde Schrems bemüht sich schon seit längerer Zeit um die Schaffung von neuen Bauplätzen im Bereich der ehem. Volksfestwiese in Schrems (BW-A3). Nach mehrjährigen Verhandlungen mit Vertretern der Eaton Holding (Austria) GmbH ist es nun endlich gelungen, eine Zusage der Firmenvertreter für den Abverkauf von Teilflächen, die für Erschließung der gemeindeeigenen Parzelle 1409/4, KG Schrems, erforderlich sind, zu erwirken.

Gleichzeitig hat sich die Eaton Holding (Austria) GmbH bereit erklärt, in diesem Bereich drei Bauparzellen für Einfamilienhäuser zu schaffen. Die Grundstücke wurden bereits vermessen und ein Vorausplan erstellt.

Auf dem gemeindeeigenen Grundstück soll in weiterer Folge eine Reihenanlage durch eine Genossenschaft errichtet werden (attraktive Einzelbauplätze sind dort aus platztechnischen Gründen kaum möglich).

Die Schaffung weiterer Einzelbauplätze in diesem Bereich ist vorerst durch das fehlende Einverständnis der betreffenden Grundeigentümer leider nicht möglich.

Im Konkreten sollen nun folgende Parzellen bzw. Trennstücke von der Eaton Holding (Austria) GmbH im Bereich Hoffeldstraße zu einem Preis von € 50,00/m<sup>2</sup> angekauft werden:

- Parzelle 1439/2, KG Schrems, im Ausmaß von 535 m<sup>2</sup>
- Parzelle 1439/113, KG Schrems, im Ausmaß von 79 m<sup>2</sup> und
- Teilstück der Parzelle 1439/114, KG Schrems, im Ausmaß von 305 m<sup>2</sup>  
(= neue Wegparzelle 1439/2, KG Schrems, im Ausmaß von 919 m<sup>2</sup>)

Die derzeit auf Parzelle 1439/2, KG Schrems, situierte Garage wurde seitens der Eaton Holding (Austria) GmbH zu einer Ablösesumme von € 5.000,00 angeboten. Die Garage muss vor der Errichtung der Zufahrtsstraße abgebrochen werden.

Dem Grundstücksankauf von der Eaton Holding (Austria) GmbH wurde in der Sitzung des Stadtrates am 2. 11. 2022 mehrheitlich empfohlen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Ankauf der o. a. Grundstücksflächen sowie der Garage von der Eaton Holding (Austria) GmbH, 3943 Schrems, Eugenia 1, zur Errichtung einer Erschließungsstraße zu einem Preis von insgesamt € 50.950,00 genehmigen. Die Kosten der Errichtung und Verbücherung gehen zu Lasten der Stadtgemeinde Schrems.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 7. Vergabe von ordentlichen Subventionen für das Jahr 2022

Berichterstatter und Antragsteller: Vzbgm. Michael Preissl

Bericht:

Um unsere Vereine und Organisationen in ihrem laufenden Betrieb zu unterstützen, sollen die ordentlichen Subventionen grundsätzlich so wie im Vorjahr vergeben werden. Lediglich der Seniorenbund Schrems soll heuer keine Subvention (bisher € 50,-) erhalten – er wurde bis auf Weiteres stillgelegt. Zusätzlich soll der Hospizverein Waldviertel in die Subventionsliste mit einem Betrag von € 50,00 aufgenommen werden, welcher seine ehrenamtlichen Tätigkeiten auch in Schrems ausübt bzw. viele ehrenamtliche Mitarbeiter aus Schrems kommen.

Nach zweijähriger Pause aufgrund Corona soll ab dem heurigen Jahr wieder ein Tätigkeitsbericht bis Ende Februar 2023 abgegeben werden. Sollte zwei Jahre hindurch kein Tätigkeitsbericht abgegeben werden, wird der jeweilige Verein von der Liste gestrichen.

Die Ausgabe ist im Budget 2022 vorgesehen. In der Sitzung des Stadtrates am 2. 11. 2022 wurde einstimmig empfohlen, die Subventionen wie beantragt zu vergeben.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Auszahlung nachstehender ordentlicher Subventionen für das Jahr 2022 nach Vorlage eines Tätigkeitsberichts bis spätestens Ende Februar 2022 genehmigen.

<b>Anrede</b>	<b>Name</b>	<b>Straße</b>	<b>PLZ</b>	<b>Betrag in €</b>
FF Gebharts	z. H. Herrn Kdt. Christian Ramharter	Gebharts 65	3943 Schrems	400
FF Kleedorf	z. H. Herrn Kdt. Jochen Miniböck	Kleedorf 64	3943 Schrems	400
FF Kottinghormanns	z. H. Herrn Kdt. Werner Brantner	Kottinghormanns 21	3943 Schrems	400

<b>Anrede</b>	<b>Name</b>	<b>Straße</b>	<b>PLZ</b>	<b>Betrag in €</b>
FF Langegg	z. H. Herrn Kdt. Andreas Reutterer	Feldgasse 21	3872 Amalien-dorf-Aalfang	400
FF Langschwarza	z. H. Herrn Kdt. Markus Jenny	Kurzschwarza 43	3944 Pürbach	400
FF Niederschrems	z. H. Herrn Kdt. Robert Mayer	Niederschrems 43	3943 Schrems	400
FF Pürbach	z. H. Herrn Kdt. Gerald Zeller	Pürbach 119	3944 Pürbach	400
Kinderfreunde Schrems	z. H. Frau Cornelia Löffler	Mooszeile 20	3943 Schrems	100
Pensionistenverband Schrems	z. H. Frau Edeltraud Jesenberger	Pötttschinger Straße 3/2/4	3943 Schrems	100
Seniorenbund Schrems	dz. stillgelegt			---
Diabetiker Selbsthilfegruppe Schrems	z. H. Frau Erika Zach	Pürbach 79	3944 Pürbach	100
Katholisches Bildungswerk der Pfarre Schrems	z. H. Bernhard Schreiber	Sonnleiten xy	3943 Schrems	50
ARBÖ Schrems	z. H. Herrn Markus Hödl	Kleedorf 99	3943 Schrems	50
MGV Schrems	z. H. Fritz Geist	Hauptplatz 26/1/4	3943 Schrems	100
Singgemeinschaft Schrems	z. H. Frau Annemarie Vancura	Siedlung Frieden 1	3943 Schrems	100
Blasmusikkapelle Langschwarza	z. H. Frau Lisa Minihold	Kurzschwarza 14	3944 Pürbach	200
Stadtkapelle Schrems	z. H. Frau Jenny Garschall, BEd	Niederschrems 125	3943 Schrems	300
ASV Schrems/Sektion Turnen	z. H. Frau Anna Österreicher	Dr. Karl Renner-Straße 4	3943 Schrems	50
UNION Shitei Karate Oberes Waldviertel	z. H. Frau Tamara Boigenzahn	Budweiser Straße 33	3943 Schrems	50
TBS silva nortica (Traditionelle Bogenschützen)	z. H. Herrn Alexander Wernhart	Heidenreichsteiner Straße 28	3943 Schrems	50
1. UAK Waldviertel	z. H. Herrn Hannes Leidenfrost	p. A. Hintermoosstraße 14	3943 Schrems	100
Hundeclub Schrems	z. H. Herrn Robert Müller	Siedlung Schönerer Zukunft 18	3943 Schrems	100
MBC Bau-Holz Schrems	z. H. Herrn Karl Harrer	Am Grünen Weg 11	3943 Schrems	100
Schremser Beers Baseball Club	z. H. Herrn Christian Filler	Untere Siedlungsstraße 16	3943 Schrems	100
Kultur-Aktiv-Langegg	z. H. Herrn Reinhard Preißinger	Waldviertler Wohnpark 16/5	3943 Schrems	100
Museumsverein für Volkskultur „Schätze der Vergangenheit“	z. H. Frau Marietta Tröstl	Dr.-Alfred-Besenböck-Straße 10	3943 Schrems	50
ALV Schrems	z. H. Herrn Peter Begutter	Eugenia 68/3/21	3943 Schrems	50
ASKÖ ESV Schrems	z. H. Herrn Gerald Bieringer	Zwimannsbusch 24	3943 Schrems	50
SG ATSV Eugenia - ESV Kollersdorf	z. H. Herrn Peter Götzinger	Eugenia 81	3943 Schrems	50

<b>Anrede</b>	<b>Name</b>	<b>Straße</b>	<b>PLZ</b>	<b>Betrag in €</b>
Imkerverein Schrems	z. H. Herrn Dr. Christian Bauer	Kottinghörmanns 71	3943 Schrems	50
Kleintierzuchtverein Schrems	z. H. Herrn Leopold Weber	Langschwarza 18	3944 Pürbach	50
Verschönerungsverein Schrems	z. H. Herrn Mag. Franz Ableidinger	Parkweg 4	3943 Schrems	100
CB-Funk- und Radiofreunde	z. H. Herrn Franz Schanza	Niederschrems 63	3943 Schrems	50
Oldtimer und Traktor Verein Schrems	z. H. Herrn Patrick Koppensteiner	Pürbach 69	3944 Pürbach	50
Grenzüberschreitender Natur- und Wanderverein G.A.N.Z	z. H. Herrn Karl-Heinz Tröstl	Dr.-Alfred-Besenböck-Straße 10	3943 Schrems	50
Museumsaussteller Schrems	z. H. Frau Gabriele Beer	Niederschremser Straße 31	3943 Schrems	50
Dorferneuerungsverein Kottinghörmanns KODO	z. H. Herrn Günter Dudek	Kottinghörmanns 94	3943 Schrems	50
Verein Chronisch Krank	z. H. Herrn Obmann Mag. Jürgen E. Holzinger	Kirchenplatz 3	4470 Enns	50
Hospizverein Waldviertel	z. H. Obfrau Silvia Weiß	Spitalgasse 12	3950 Gmünd	50
Waldviertler Kulturinitiative (Wald4tler Hoftheater)	GR 18. 6. 2019, TOP 3	Pürbach 14	3944 Pürbach	8.000
ASV Schrems/Sektion Fußball	GR 23. 2. 2017, TOP 9	Niederschrems 202	3943 Schrems	10.000
<b>Summe</b>				<b>23.300</b>

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **8. Beleuchtung Vereinsberg – Antrag gem. § 46 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung**

Berichterstatter und Antragsteller: StR Ing. Mag. David Süß

Bericht:

Gemäß § 46 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung beantragten Mandatäre der ÖVP und Liste Prinz die Aufnahme nachstehenden Antrags in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung. Der Berichterstatter, Stadtrat Dkfm. (FH) Tobias Spazierler, führte wie folgt aus:

In den letzten Jahren wird der Schremser Vereinsberg zum Glück wieder immer häufiger für Veranstaltungen genutzt. Mit dem Vereinsberg haben wir einen Veranstaltungsort, der in der Region seinesgleichen sucht und ein Alleinstellungsmerkmal für Schrems darstellt.

Leider ist einer der Hauptwege auf den Vereinsberg, nämlich der befestigte Weg vom Friedhofsparkplatz auf den Vereinsberg, nicht beleuchtet. Durch das Aufeinandertreffen von Radfahrern mit Fußgängern stellt dies eine erhebliche Gefahrenquelle dar. Darüber hinaus macht es auch kein gutes Bild bei den Besuchern.

Daher fordern wir die weitere Attraktivierung des Veranstaltungsstandortes Vereinsberg. Die Beleuchtungssituation sollte sich durch die Installation von ca. 4 Straßenlaternen beheben lassen,

wofür wir mit Kosten von ca. € 30.000,00 rechnen. Diesen Betrag haben wir bereits vorab für die Budgetverhandlungen für 2023 eingereicht, da diese bereits vor dieser Sitzung begonnen haben.

Aufgrund der nicht dauerhaften Nutzung schlagen wir die Verwendung von LED-Leuchtmitteln vor, die mit Hilfe von Bewegungsmeldern aktiviert werden, um so punktgenaue Einschaltzeiten zu erreichen.

Weiters sollte in diesem Zuge auch gleich mit angedacht werden, die Stromzufuhr zum Vereinsberg zu verstärken, damit zukünftig für alle Veranstaltungen genügend Leistung vorhanden ist.

Antrag:

Der Schremser Vereinsberg soll weiter attraktiviert werden. Hierfür soll noch im Jahr 2023 eine stromsparende Beleuchtung auf dem befestigten Weg vom Friedhofsparkplatz auf den Vereinsberg installiert werden. Weiters soll eine Verstärkung der Stromzufuhr auf den Vereinsberg geprüft werden. Mit der detaillierten Ausführung sind die zuständigen Gemeinderatsausschüsse zu befassen. Damit eine Umsetzung im Jahr 2023 möglich ist, soll im Budget 2023 ein Betrag von € 30.000,00 vorveranschlagt werden.

Stadtrat Michael Preissl merkte dazu an, dass die Anlagen am Vereinsberg grundsätzlich laufend saniert werden und eine weitere Attraktivierung grundsätzlich eine gute Sache sei. Ob eine derartige Investition jedoch noch im Budget 2023 berücksichtigt werden kann, ist fraglich. Bei der heute stattgefundenen Budgetberatung mit der Abteilung IVW3 wurde seitens der Aufsichtsbehörde nochmals darauf hingewiesen, dass das Hauptaugenmerk auf die Pflichtaufgaben der Gemeinde zu legen ist.

Bürgermeister Peter Müller teilte mit, dass für 2023 die Erneuerung der Stromleitungen sowie des Fußbodens in der Gloriette geplant sei. Dies wird voraussichtlich in Form einer a. o. Subvention an den Verschönerungsverein, der ja Eigentümer des Vereinsbergs ist, erfolgen.

Es besteht ja schon jetzt ein beleuchteter Weg auf den Vereinsberg - überlegenswert wäre ev. eine Verbindung in Richtung Friedhofsparkplatz.

Außerdem ist für 2023 anlässlich des 150-Jahr-Jubiläums des Vereinsbergs bzw. des Verschönerungsvereins die Abhaltung eines Festes geplant.

Daraufhin wurde folgender gemeinsamer Antrag formuliert:

Der Schremser Vereinsberg soll weiter attraktiviert werden. Über die weitere Vorgangsweise sollen die zuständigen Gemeinderatsausschüsse beraten.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **9. Abschluss einer Energieliefervereinbarung – Erdgas mit der EVN Energievertrieb Ges mbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf**

Berichterstatter und Antragsteller: Bgm. Peter Müller

Bericht:

Die 2019 mit der EVN abgeschlossene Liefervereinbarung mit fest vereinbarten Energiepreisen für Erdgas läuft mit 31. 12. 2022 aus (derzeitiger Gasverbrauch rund 447.000 kWh pro – gegenüber 2019 um ca. 130.000 kWh gesunken). Bisherige Konditionen: 2,422 ct/kWh fix

Herr Gunther Scheubrein von der EVN erläuterte in einem persönlichen Gesprächstermin im Oktober 2022 die derzeitige Situation am Energiepreismarkt und bot für vorerst ein Jahr den Umstieg auf den Tarif „Giga Float“ zu einem Basis-Verbrauchspreis von 2,758 ct/kWh + Grundpreis € 35,00 pro Jahr und Anlage abzüglich 5 % Rabatt auf den Energieanteil an.

Der Verbrauchspreis wird – unter Einbeziehung der errechneten Anpassung der Wertsicherungsformel Gas Float – zu Beginn des Monats angepasst. Der Grundpreis unterliegt keiner Anpassung.

Das Angebot der EVN für einen fix vereinbarten Energiepreis beläuft sich derzeit auf 24,81 ct/kWh ! + Grundpreis pro Jahr und Anlage in der Höhe von € 18,00 bei einer 24-monatigen Bindung.

Es wird daher vorgeschlagen, die Liefervereinbarung für ein Jahr mit dem Float-Tarif abzuschließen. Für 2023 ist damit unter Einberechnung aller Systemnutzungsentgelte, Abgaben und Zuschläge mit einer Versechsfachung der Gaskosten zu rechnen (von rund € 26.000,00 - hauptsächlich Vereins- und FF-Häuser - auf € 150.000,00).

Glücklicherweise werden die meisten öffentliche Gebäude der Stadtgemeinde Schrems im Stadtgebiet mit Fernwärme beheizt.

In der Sitzung des Stadtrates am 2. 11. 2022 wurde einstimmig die Genehmigung der vorliegenden Energieliefervereinbarung genehmigen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Anschluss der vorliegenden Energieliefervereinbarung – Erdgas (GEL-GD-23-GEMEINDE-0001/1), die dieser Niederschrift als integrierender Bestandteil beiliegt, mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, zu dem Tarif "Giga Float" wie im Bericht angeführt für vorerst ein Jahr (1. 1. bis 31. 12. 2023) genehmigen. Ende 2023 soll neuerlich verhandelt werden.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **10. Abschluss einer Energieliefervereinbarung – Strom mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf**

Berichterstatter und Antragsteller: Bgm. Peter Müller

Bericht:

Die 2019 mit der EVN abgeschlossene Liefervereinbarung mit fest vereinbarten Energiepreisen für Strom läuft mit 31. 12. 2022 aus (derzeitiger Stromverbrauch rund 1,37 Mio kWh/Jahr – gegenüber 2019 um ca. 43.000 kWh gesunken). Bisherige Konditionen: 5,9077 ct/kWh fix

Herr Gunther Scheubrein von der EVN erläuterte in einem persönlichen Gesprächstermin im Oktober 2022 die derzeitige Situation am Energiepreismarkt und bot für vorerst ein Jahr den Umstieg auf den Tarif „Universal Float Natur“ zu einem Basis-Verbrauchspreis von 4,6 ct/kWh + Grundpreis € 20,00 pro Jahr und Anlage abzüglich 2 % Rabatt auf den Energieanteil an.

Der Verbrauchspreis des abgelaufenen Jahres wird – unter Einbeziehung des errechneten Faktors der Universal Float Formel – zu Beginn des Folgejahres angepasst. Der Grundpreis unterliegt keiner Anpassung.

Das Angebot der EVN für einen fix vereinbarten Energiepreis beläuft sich derzeit auf 64,99 ct/kWh ! + Grundpreis pro Jahr und Anlage in der Höhe von € 20,00 bei einer 24-monatigen Bindung.

Es wird daher vorgeschlagen, die Liefervereinbarung für ein Jahr mit dem Float-Tarif abzuschließen. Für 2023 ist damit unter Einberechnung aller Systemnutzungsentgelte, Abgaben und Zuschläge mit einer Verdreifachung der Stromkosten zu rechnen (von rund € 224.000,00 auf € 700.000,00).

In der Sitzung des Stadtrates am 2. 11. 2022 wurde einstimmig die Genehmigung der vorliegenden Energieliefervereinbarung genehmigen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Anschluss der vorliegenden Energieliefervereinbarung – Strom (SEL-GD-23-GEMEINDE-0006/1), die dieser Niederschrift als integrierender Bestandteil beiliegt, mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, zu dem Tarif "Universal Float Natur" wie im Bericht angeführt für vorerst ein Jahr (1. 1. bis 31. 12. 2023) genehmigen. Ende 2023 soll neuerlich verhandelt werden.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **11. Beratung über den Abverkauf eines Teiles der öffentlichen Wegparzelle 30/3, KG Schrems**

Berichterstatter und Antragsteller: Bgm. Peter Müller

Bericht:

Mit Schreiben vom 4. 10. 2022 ersuchten die Ehegatten Dr. Martin und Mag. Karina Hofmann um Abverkauf eines Teiles des gemeindeeigenen Grundstückes 30/3, KG Schrems, im Ausmaß von rund 45 m<sup>2</sup> im Bereich der rückwärtigen Zufahrt zu ihrer Liegenschaft Josef-Widy-Straße 12 (Bereich Zufahrt Rzepa-Parkplatz).

Die Ehegatten Hofmann sind bereits Eigentümer der direkt an dieses Teilstück anschließenden Zufahrt zu ihrer Liegenschaft. Das Tor auf Gemeindegrund, welches direkt an der Zufahrt vom Rzepa-Parkplatz situiert ist, wurde seinerzeit im Einvernehmen mit der Stadtgemeinde Schrems auf Kosten der Ehegatten Hofmann errichtet.

Der Eigentümerin der direkt an die abzuverkaufende Fläche angrenzenden Liegenschaft Josef-Widy-Straße 8, Frau Gerda Schintler, würde von den Ehegatten Hofmann ein Servitut eingeräumt. Die Eigentümer der Liegenschaft Josef-Widy-Straße 10, Alfred Bauer und Elfriede Fuchs, haben eine Zufahrtmöglichkeit über das hauseigene Tor zu ihrem rückseitigen Garten.

Da es sich bei dem genannten Teilstück um Bauland-Kerngebiet handelt, soll ein Verkaufspreis von € 30,00/m<sup>2</sup> vorgeschlagen werden. Die Kosten für die Erstellung des diesbezüglichen Teilungsplanes sowie die Errichtung und Verbücherung des erforderlichen Kaufvertrages müssten die Ehegatten Hofmann tragen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Abverkauf eines Teilstückes der gemeindeeigenen Parzelle 30/3, KG Schrems, im Ausmaß von rund 45 m<sup>2</sup> an die Ehegatten Dr. Martin und Mag. Karina Hofmann, 3943 Schrems, Josef-Widy-Straße 12, zu einem Preis von € 30,00/m<sup>2</sup> genehmigen. Die Kosten für erforderliche Vermessung sowie die Errichtung und Verbücherung des Kaufvertrages gehen zu Lasten der Ehegatten Hofmann.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **12. Bericht des Prüfungsausschusses über die laufende Gebarungsprüfung vom 20. 10. 2022**

Berichterstatter: Bgm. Peter Müller

Bericht:

Bürgermeister Peter Müller brachte dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der laufenden Gebarungsprüfung vom 20. 10. 2022 zur Kenntnis. Es wurden dazu keine Feststellungen getroffen. Die Gebarung wurde als ordnungsgemäß befunden.

Stellungnahme des Bürgermeisters:

*zur Kenntnis genommen*

Stellungnahme der Kassenverwalterin:

*zur Kenntnis genommen*

---

## **NICHT ÖFFENTLICHER TEIL**

Eine genaue Berichterstattung und Antragstellung der weiteren Tagesordnungspunkte erfolgt im NICHT ÖFFENTLICHEN TEIL dieses Sitzungsprotokolls.

---

Außerhalb der Tagesordnung brachte Bürgermeister Peter Müller den Mitgliedern des Gemeinderates noch folgenden Bericht zur Kenntnis:

- Der Antrag der Stadtgemeinde Schrems um Wiederaufnahme in die NÖ Stadterneuerung ab 1. 1. 2023 wurde angenommen.

Der Vorsitzende schloss um 19.55 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende: